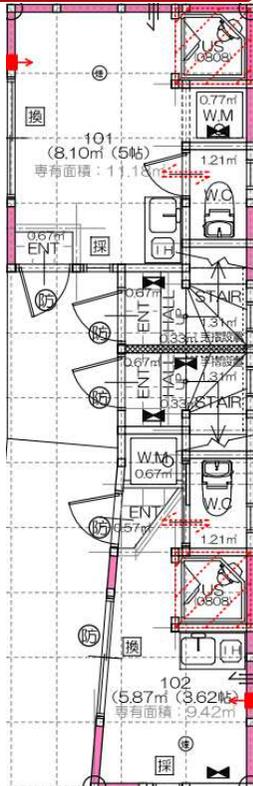


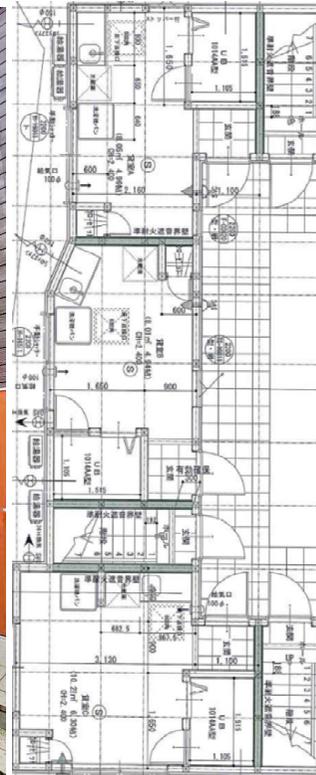
中古収益レジ\_バルク

価格：90,000,000円(税別)

利回り7.10%



平成26年築  
満室稼働中  
年間賃料  
2,376,000円



平成27年築  
年間賃料  
4,021,200円



物件名	AVENIR八広
所在地	【住居表示】東京都墨田区八広四丁目11番21号 【地番】墨田区八広四丁目132番20
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩9分
権利形態	所有権
地目	宅地
地積	公簿：62.81㎡(約19.0坪)
構造/築年月	木造スレート葺2階建 平成26年10月新築
建物面積	51.60㎡(約15.61坪)
道路	西側：私道約4.82m
備考	確認済番号：第FBC建確済14-217号 検査済番号：第FBC建完済14-217号

物件名	AVENIR王子
所在地	【住居表示】東京都北区豊島四丁目17番13号 【地番】北区豊島四丁目14番39
交通	東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩17分 都営バス「トンボ鉛筆前」停 乗車2分、バス停まで 徒歩5分
権利形態	所有権
地目	宅地
地積	公簿：104.82㎡(約31.71坪)
構造/築年月	木造スレート葺2階建 平成27年8月新築
建物面積	89.88㎡(約27.19坪)
道路	北側：公道約4.0m
備考	確認済番号：第14ABNT-01-1023号 検査済番号：第14ABNT-01-1023号

株式会社VALUEMEN  
〒107-0052東京都港区赤坂四丁目3番4号

TEL:0120-283-818  
FAX:03-3505-3454

東京都知事(1)第102510号  
Mail: sales@valuemen.net

取引態様：売主代理